


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MARTIN VOLEJNÍK	 MARTIN VOLEJNÍK – PROJEKCE PLZEŇSKÁ 215/445B, PRAHA 5 ☎ : +420 607 627 180 E-mail : martin.volejnik@seznam.cz
VYPRACOVAL	MARTIN VOLEJNÍK	
SPOLUPRÁCE	ING. RADKA PĚKNÁ	
INVESTOR	MĚSTO KOLÍN	
OBJEKT: <u>KOLÍN – ZÁMECKÁ 160</u> SEVERNÍ KŘÍDLO ZÁMKU OPRAVA KROVU A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ		DATUM PROSINEC 2022
		ČÍSLO ZAKÁZKY 28/22
		STUPEŇ DSP
OBSAH: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO PARÉ :



A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby

KOLÍN – SEVERNÍ KŘÍDLO ZÁMKU

OPRAVA KROVU A VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

Adresa stavby

Zámecká 160, 280 02 Kolín I

Katastrální území

Kolín (668 150)

Obec

Kolín (533 165)

Parcelní čísla pozemků

st. 184/5

Předmět projektové dokumentace

Oprava a ošetření krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků

Stupeň

Dokumentace pro stavební povolení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor

Město Kolín

zastoupené: Mgr. Monikou Pohůnkovou, vedoucí odboru HS

Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

IČ: 00235440

DIČ: CZ 00235440

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant

Martin Volejník

autorizovaný technik pro pozemní stavby,

č. autorizace ČKAIT 0009636

Plzeňská 215/445b, 150 00 Praha 5 – Košíře

IČ: 71556214

tel.: 607 627 180

e-mail: martin.volejnik@seznam.cz

Spolupráce

ing. Radka Pěkná

tel.: 731 103 716

e-mail: radka.valaskova@post.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávající konstrukce krovu, půdorys krovu - Ing. Jiří Starý, Projektová kancelář Hradec Králové, únor 1999



- Návrh opravy stropu nad I. patrem, alternativa ocelový strop - Ing. Jiří Starý, Projektová kancelář Hradec Králové, červen 1999
- Odborný posudek, stavebně biologický průzkum konstrukce krovu, návrh sanace dřevěné konstrukce - Ing. Jan Konopík, září 2022
- Vlastní stavebně technický průzkum a zaměření v rozsahu potřebném pro vyhotovení projektové dokumentace, říjen 2022.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Rozsah stavby je vymezen objektem zámecké budovy a jeho bezprostředním okolím (pozemek s parc. č. st. 184/5), kde se nachází volně přístupný veřejný prostor.

b) údaje o ochraně území

Areál zámku je situovaný v jádru města severozápadně od Karlova náměstí.

Řešené území leží v městské památkové rezervaci.

Řešený objekt zámecké budovy je společně s celým areálem památkově chráněn, jedná se o nemovitou kulturní památku rejstřík č. 32795/2-4102-zámek.

c) údaje o odtokových poměrech

Zámecká budova leží na rovinatém pozemku s dlážděným okolím. Na severní straně, kde se terén prudce svažuje k Labi, je areál zámku vymezen železnicí, na východní straně Kovářskou ul., na jižní straně Pražskou ul. a na jihozápadní straně Sokolskou ulicí.

Dešťové svody odvádějící vodu ze střech jsou zaústěny do dešťové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Celý objekt zámku je veden v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Řešený prostor krovu je bez využití.

Původní účel dotčených prostor je zachován, nedochází ke změně využívání.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Územní rozhodnutí nebylo vydáno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace bude předložena dotčeným orgánům k vyjádření, jejich požadavky budou následně do dokumentace zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádáno o výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby



Pozemky trvale dotčené stavbou

kat. území	obec	parc.č.	druh pozemku	m2	vlastník
Kolín [668150]	Kolín [533165]	st.184/5	zastavěná plocha a nádvoří	921	Město Kolín Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

Sousední pozemky

kat. území	obec	parc.č.	druh pozemku	m2	vlastník
Kolín [668150]	Kolín [533165]	st.1/1	zastavěná plocha a nádvoří	275	Město Kolín Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I
Kolín [668150]	Kolín [533165]	st.1/2	zastavěná plocha a nádvoří	125	Město Kolín Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I
Kolín [668150]	Kolín [533165]	st.184/1	zastavěná plocha a nádvoří	7655	Město Kolín Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I
Kolín [668150]	Kolín [533165]	1/1	trvalý travní porost	119	Město Kolín Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I
Kolín [668150]	Kolín [533165]	21	zahrada	180	Město Kolín Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I
Kolín [668150]	Kolín [533165]	2805/2	ostatní plocha	1183	Město Kolín Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I
Kolín [668150]	Kolín [533165]	3029/1	ostatní plocha	43698	Správa železnic, státní org. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha I

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Celý objekt zámku je veden v katastru nemovitostí jako rodinný dům. V současné době většina prostorů v jednotlivých patrech objektu slouží pro potřeby Městského úřadu Kolín, odbor výstavby – stavební úřad.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Objekt zámku je nemovitou kulturní památkou, rejstřík č. 32795/2-4102-zámek.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Opravy navržené projektovou dokumentací jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Dokumentace neřeší stavební úpravy obytných nebo provozních prostor, proto bezbariérové užívání objektu není předmětem projektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace bude předložena dotčeným orgánům k vyjádření, jejich požadavky budou do dokumentace zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádáno o výjimky.

h) navrhované kapacity stavby

Kapacita stavby se nemění, nedochází ke změnám využití ani k objemovým změnám stavby.

Zastavěná plocha 291 m² - nemění se

i) základní bilance stavby

spotřeby médií	není předmětem projektu
hospodaření s dešťovou vodou	stávající
třída energetické náročnosti budov	neposuzuje se

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, etapizace)

Termín zahájení a ukončení stavby bude stanoven na základě finančních možností investora.

Oprava střechy proběhne v jedné stavební etapě.

Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPÚ a projektantovi v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není členěno na objekty.



B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Město Kolín se nachází v okrese Kolín ve Středočeském kraji v nadmořské výšce 220 m n. m. na řece Labi.

Areál zámku je situovaný v jádru města severozápadně od Karlova náměstí. Na severní straně, kde se terén prudce svažuje k Labi, je areál vymezen železnicí, na východní straně Kovářskou ul., na jižní straně Pražskou ul. a na jihozápadní straně Sokolskou ulicí.

Objekt zámku je nemovitou kulturní památkou, rejstřík č. 32795/2-4102-zámek.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Výchozí podklady a průzkumy

- Zaměření stávající konstrukce krovu, půdorys krovu - Ing. Jiří Starý, Projektová kancelář Hradec Králové, únor 1999
- Návrh opravy stropu nad 1. patrem, alternativa ocelový strop - Ing. Jiří Starý, Projektová kancelář Hradec Králové, červen 1999
- Odborný posudek, stavebně biologický průzkum konstrukce krovu, návrh sanace dřevěné konstrukce - Ing. Jan Konopík, září 2022
- Vlastní stavebně technický průzkum a zaměření v rozsahu potřebném pro vyhotovení projektové dokumentace, říjen 2022.

V roce 1999 byla vyhotovena projektová dokumentace na opravu krovu a výměnu střešní krytiny, následně byla oprava uskutečněna v plánovaném rozsahu. V rámci opravy krovu byla navržena také výměna stropní konstrukce nad 2. NP., kdy se uvažovalo o nahrazení dřevěného trámového stropu keramickými vložkami HURDIS vkládaných do ocelových stropnic z I profilů. Podle provedených sond do nášlapné vrstvy půdy (stříkaná polyuretanová tepelná izolace tl. 150 mm) k výše popsané výměně nedošlo, předpokládáme z důvodu dobrého stavu stropních trámů. Po vyříznutí polyuretanové izolace byl odkryt původní záklop, pod kterým je zachován dřevěný trámový strop, jehož stav nebylo možné vzhledem k rozsahu sond ověřit.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem s výjimkou severovýchodní strany budovy, která je orientovaná směrem k železniční dráze, tj. kolejiště prochází při patě objektu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a podobně

Nejedná se o záplavové území ani o poddolované území apod.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivní okolí ani okolní pozemky.

Jedná se o opravu objektu bez významné změny vzhledu a kapacity.

Odtokové poměry se nemění.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou.

h) územně technické podmínky

Dopravní infrastruktura: Pro příjezd k objektu bude využita stávající silniční komunikace.

Technická infrastruktura: Připojení na technickou infrastrukturu se nemění.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Celý objekt zámku je veden v katastru nemovitostí jako rodinný dům. V současné době většina prostorů v jednotlivých patrech objektu slouží pro potřeby Městského úřadu Kolín, odbor výstavby – stavební úřad. Řešená část objektu slouží jako půda bez dalšího využití. Navrženými opravami nedochází ke změně využití.

Rozsáhlý areál, který je do dnes pohledovou dominantou města, má složitý stavební vývoj. Původně v těchto místech stával dominikánský klášter, který byl později zničen husity. Na místě kláštera byl v 15. století vybudován hrad, přestavěný na konci 16. století na zámek. Další přestavba proběhla v 17. století, kdy vzniklo tzv. purkrabství a pivovar. Úpravy proběhly i v 18. století. Zásadní proměnou prošel areál v 19. století, kdy byl přestavěn na velký pivovar.

Areál zámku je situovaný v jádru města severozápadně od Karlova náměstí. Na severní straně, kde se terén prudce svažuje k Labi, je areál vymezen železnicí, na východní straně Kovářskou ul., na jižní straně Pražskou ul. a na jihozápadní straně Sokolskou ulicí. Zámecký areál zabírá rámcově obdélný půdorys s podélnou osou vedenou ve směru V-Z. Východní část areálu zaujímají objekty bývalého zámku, tvořené třemi budovami obklopující od severu, východu a západu malý obdélný dvůr (nádvoří). Západní část areálu zaujímá velký dvůr, který je na jižní straně uzavřen budovou tzv. Purkrabství. K severozápadnímu rohu "purkrabství" přiléhá objekt s bránou. Severní stranu velkého dvora ohraničuje dvoukřídlá sladovna s varnou. Mezi příčně situovanou varnou a západní zámeckou budovou je volný prostor vymezený na severní straně opěrnou zdí.

Řešená část zámecké budovy (severní křídlo) je postavená na půdorysu tvaru L s podélnou osou lomenou ze směru východ-západ do směru sever-jih, která svou západní stranou přiléhá k vyššímu podélně orientovanému západnímu křídlu zámku. Objekt má dvě nadzemní a jedno suterénní polozapuštěné patro s okny orientovanými na sever (nad železniční dráhu). Střecha je sedlová ukončená na západní i jižní straně zděným štítem s vystupující atikovou zdí. Střešní krytina provedená po roce 1999 je vyskládána z vláknocementových čtvercových šablon velikosti 40 x 40 cm kladených na koso. Šablony modročerné barvy jsou položeny na latě 60/40 mm bez použití podstřešní folie. Hřeben střechy je krytý vláknocementovými hřebenáči stejné barvy jako krytina. Oplechování střechy je provedeno z nenatíraného titanzinkového plechu, a to včetně nástřešních žlabů osazených při okapu.



Komín je nad střešním pláštěm vyzděn z režných lícových plných cihel okrové barvy ukončených tvarově jednoduchou betonovou hlavicí (bez přesahů). V prostoru krovu je komín vyzděn z plných cihel omítnutých jednovrstvou hladkou vápenocementovou omítkou. Na obou stranách střechy jsou osazeny prosklené střešní poklopy. Ve vrcholu střechy je osazen hromosvod z FeZn, který je uzemněn dvěma svody vedenými po jižním a východním průčelí.

Krov má vaznicovou konstrukci nesenou čtyřmi příčnými a třemi podélnými plnými vazbami stojaté stolice. Krov je založený na dvojici nezazděných pozednic uložených na korunu zdiva. Na pozednice jsou klapovány vazné trámy (plné vazby krovu) a krátkata (jalové vazby krovu), která jsou směrem do krovu čepována do trámových výměn. Ty jsou vynášeny vaznými trámy, do kterých jsou začepované. Do zhlaví vazných trámů a krátkat jsou čepované krokve, které jsou v hřebeni vzájemně spojené ostrihovým čepem. V nárožní a úžlabní vazbě jsou lípnuté na průběžnou nárožní u úžlabní krokve. Střední vaznice jsou v plných vazbách vynášeny sloupky čepovanými do vazných trámů. Plné vazby jsou v příčném směru ztuženy šikmými vzpěrami přeplátování procházející až do hambálků, které zde plní funkci rozpěr. V jalových vazbách jsou osazeny pouze krátké hambálky vynášeny trámovými výměnami čepovanými do průběžných hambálků plných vazeb. Podélné zavětrování krovu je zajištěno pásky čepovanými do sloupků a středních vaznic. V patě krovu nejsou osazeny námětky, jejich funkci plní prkenné příložky přibité k boku vazných trámů, krátkat a krokví.

Konstrukce krovu je sestavená ze smrkových tesaných (expozičně starší) a řezaných (expozičně mladší) trámů.

Druhé nadzemní podlaží (2.NP) je zastropeno trámovým stropem krytým dřevěným záklopem, který byl z důvodu tepelně izolačních při poslední výměně krytiny (po roce 1999) převrstven stříkanou polyuretanovou pěnou tloušťky cca 150 mm. Jako separační vrstva byla na záklop položena difúzně otevřená fólie.

Konstrukce krovu je sestavená ze smrkových tesaných (expozičně starší) a řezaných (expozičně mladší) trámů.

Popis závad a poruch :

Při průzkumu byly zjištěny ve všech částech krovu známky dlouhodobého zatékání, které není způsobené poškozením stávající krytiny, ale menším sklonem střešní roviny než je bezpečný sklon pro danou krytinu (vláknocementové šablony čtvercové 40 x 40 cm - BSS = min. 30°). Při zaměření krovu byl na jižní a severní straně zjištěn sklon střechy pouze 27°. V rámci průzkumu krovu byly provedeny tři sondy do polyuretanové tepelné izolace pro ověření stavu záklopu stropní konstrukce. V místě sond nebyly zjištěny známky zatékání ani poškození prken dřevěného záklopu, proto lze předpokládat, že stav stropní konstrukce je dobrý, resp. dlouhodobým zatékáním nedošlo k jeho zhoršení.

Při poslední výměně krytiny po roce 1999 byla provedena rozsáhlejší tesařská opravy, kdy poškozené prvky byly vyměněny nebo nastaveny protézováním. U vazných trámů byly použity svislé pláty podepřené ocelovými průběžnými podložkami tvaru U prošroubovanými 4x ocelový svorník d=18 mm. U krokvi byly svislé pláty pouze vzájemně shřebíkovány, tj. ocelové svorníky nebyly použity. Dle zjištěného stavu krovu nebyla tesařská sanace provedena u všech destruovaných trámů. Pro tesařské opravy a výměny bylo použito řezané smrkové dřevo.



Trámy konstrukce krovu vykazují známky lokální destrukce dřeva způsobené celulózovornými dřevokaznými houbami a larvami dřevokazného hmyzu (tesařík krovový). Dřevokaznými houbami jsou destruované trámy, na které dlouhodobě zatékala a stále zatéká srážková voda, larvami tesaříka bělové části trámů. Známky přítomnosti živých larev tesaříka a přítomnosti aktivních dřevokazných hub nebyly, u posuzovaných trámů krovu, zjištěny. Dřevokazné houby jsou v latentním a životaschopném stavu.

Na prvcích krovu bylo zjištěno následující poškození :

Destrukce dřeva u prvků expozičně starších i u prvků expozičně mladších.

Destrukce expozičně starších pozednic ve vazbě krovu 27-33. V patě krovu, za expozičně staršími pozednicemi, bylo zjištěno uložení stavební suti a nánosy prachu.

Destrukce vazních trámů dřevokaznými houbami ve vazbách krovu 1, 13 a 35', a povrchové poškození larvami tesaříka ve vazbách krovu 5', 16, 19, 23, 26/26', 29/29'. Destrukce, dřevokaznými houbami a larvami tesaříka, krátkčete ve vazbě krovu 28 a výměny krátkčat ve vazbě krovu 14-25.

Destrukce a povrchové poškození krokví, dřevokaznými houbami nebo larvami tesaříka, ve vazbách krovu 1, 5', 14, 22, 28.

Destrukce sloupku střední vaznice (dřevokaznými houbami) ve vazbě krovu 35', destrukce (vazba krovu 1) a povrchové poškození (vazba krovu 9') larvami tesaříka u pásků střední vaznice.

Povrchové poškození larvami tesaříka u vzpěr ve vazbách krovu 5, 5' a 9.

Povrchové poškození rozpěry ve vazbě krovu 4 a destrukce vzpěry ve vazbě krovu 4' larvami tesaříka.

Nárůst destrukce dřeva lze předpokládat primárně u horních ploch krokví, u částí krokví v kontaktu se zdívkou komínových těles, u pozednic (od spodní plochy a ze strany okapů).

Trámy konstrukce krovu jsou plošně znečištěny usazeninami prachu a pavučinami.

V mezerách mezi trámy a zdívkou je usazená drobná stavební suť a prach.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Předmětem projektové dokumentace je oprava krovu s biocidním ošetřením všech prvků a kompletní výměna střešní krytiny zámecké budovy. V rámci výměny krytiny bude provedena oprava v nadstřešní části. Při opravě krovu bude zachována stávající polyuretanová tepelná izolace ležící na záklopových prken stropní konstrukce nad 2. NP. Při opravě bude nutné izolaci chránit proti poškození vhodným zakrytím (geotextilie) s lokálním použitím dřevěných pochozích lávek.

Tvarové a materiálové řešení

Stávající krytinu z vláknocementových šablon bude nutné vzhledem k nedostatečnému sklonu střešní roviny (viz kapitola : Popis závad a poruch) zcela sejmout, a to včetně latování a klempířských prvků. Nová krytina bude opět provedena z vláknocementových modročerných (grafitová) šablon s hladkým povrchem, česká šablona 400 x 400 mm. Při hřebeni, okapu, nárožích, užlabích a štítech bude plocha střechy ohraničena lemovkou, šablona formátu 200 x 400 mm. Hřeben sedlové střechy nebude oplechován s tím, že šablony (lemovky) při hřebeni budou mít přesah přes šablony na protilehlé straně střechy. Klempířské prvky budou provedeny stejně jako dnes z nenatíraného titanzinkového plechu s použitím nástřešních žlabů.



V maximální možné míře budou zachovány původní konstrukce, oprava krovu bude prováděna dřevěnými prvky stejné profilace jako stávající trámy, povrchy nových trámů budou hoblované ručně doopracované, hraněné a vzhledově sjednocené se starými trámy. Budou vyměněny pouze dožilé prvky. Poškozené prvky budou zcela vyměněny nebo nastaveny protézováním s použitím ocelových svorníkových spojů. Celá konstrukce krovu bude očištěna a natřena ochranným nátěrem proti dřevokazným škůdcům.

Do střešního pláště budou opět vloženy nové prosklené střešní poklopy umístěné ve stejné pozici jako v současnosti.

Nad nástřešními žlaby budou osazeny zachytávače sněhu s dvojicí průběžných tyčí z žárově zinkované oceli natřené v barvě krytina (grafitově šedá barva).

V místě odvětrávacího potrubí budou obnoveny plastové ventilační hlavice černé barvy.

Stávající komín z režného cihelného zdiva bude zachován v současné podobě včetně tvarově jednoduché betonové hlavice. Z důvodu čištění bude podél severní strany komínu osazena komínová lávka, které budou mít ocelovou konstrukci s pochozím roštem z dubových fošen.

Stávající vedení hromosvodu z FeZn bude zachováno, případně opraveno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Původní využití objektu se nemění, nedochází k zásahům do interiéru ani dispozičním změnám.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt svým zaměřením (oprava krovů a výměna střešní krytiny) neřeší bezbariérové využití objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Po skončení oprav bude objekt bezpečný pro běžné užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Při severovýchodní straně budovy prochází železniční dráha a není zde možné při běžném provozu stavět lešení. Proto se uvažuje se stavbou lešení pouze podél jihozápadního a jihovýchodního průčelí. **Při opravě střechy bude nutné postupovat tak, aby se zamezilo pádu stavebních materiálů do kolejiště železniční tratě!**

a) Oprava krovů :

Před započítím opravy bude po sejmutí krytiny a rozkrytí krovu provedeno vyčištění korun obvodových zdí, aby bylo možné prověřit stav zakrytých nebo dnes nepřístupných prvků. Jedná se především o pozednice, zhlaví vazných trámů, krátkat a prvky v hřebeni střechy. **Projektant společně s dodavatelem provede podrobný průzkum krovu, kdy bude upřesněn způsob a rozsah opravy poškozených prvků!!**

Po celém obvodu krovu bude koruna zdiva očištěna a přespárována vápennou maltou s tím, že uvolněné kameny nebo cihly budou přezděny.

Při výměně prvků v krovu budou obnovovány původní tesařské spoje, pokud projektant nerozhodne jinak.



U nastavovaných nebo nově vkládaných prvků budou spoje prováděny podle projektové dokumentace případně podle pokynů projektanta. Předpokládaný rozsah výměn je zakreslen v projektové dokumentaci a vyspecifikován ve výkazu řeziva. Skutečný rozsah bude upřesněn projektantem po sejmutí a očištění krovu, jedná se především o nastavení vazných trámů, krokví a sloupků plných vazeb.

Všechny tesařské opravy musí být provedeny v dobré řemeslné kvalitě, tolerance ve spojih nesmí přesáhnout 5 mm, není přípustné přeřezávání spojů, nejsou přípustné opravy nezdařených spojů nebo prvků. Práce bude přebírána projektantem, doporučuji, aby na začátku prací byly požadavky na kvalitu dohodnuty při kontrolním dnu. Bude užito smrkové dřevo, třída pevnosti C22 pro třídu provozu 2, vlhkosti max. 18%. **Veškeré nově vkládané dřevo bude hoblované s ručním sražením hran.**

Detaily jednotlivých spojů budou upřesněny projektantem za účasti památkového dozoru a dodavatele před započetí prací.

Nové ocelové prvky včetně původních (ocelové příložky – bačkory na vazných trámech) budou očištěny, zbaveny rzi a natřeny základním antikoročním nátěrem černé barvy – nátěr aplikovat 2x.

Ošetření dřevěných prvků (přesný popis viz stavebně biologický průzkum konstrukce krovu zpracovaný Ing. Janem Konopíkem) :

Celá konstrukce krovů (původní i nové dřevo) bude důkladně ošetřena ochranným bezbarvým prostředkem proti dřevokazným škůdcům. Po rozkrytí stropní konstrukce bude projektantem a kvalifikovaným mykologem proveden průzkum napadení dřevokaznými škůdci (včetně obvodového zdiva) a upřesněn způsob sanace jednotlivých prvků.

Koruna obvodových zdí bude ve všech krovech důkladně vyčištěna a vysáta průmyslovým vysavačem. Po té bude provedeno ošetření zdiva dvěma postřiky 10%-ního vodného roztoku Bochemitu QB.

Předpokladem účinné konzervace je čistý povrch trámů (bude provedeno ometením rýžovými kartáči případně vysátím průmyslovým vysavačem) a dále dodržení technologických podmínek aplikace konzervantu. Jedná se o docílení předepsaného nánosu účinné látky a způsobu samotného ošetření; pro aplikaci vodného roztoku je požadována teplota okolního vzduchu min. +5°C; naopak, při aplikaci vodného roztoku v parných letních dnech je příjem roztoku /difusí/ do dřeva malý a je vhodné před konzervací provést mlžný postřik konstrukce vodou, aby se zvýšila vlhkost v povrchové vrstvě dřeva – jinak se nedocílí předepsaného min. nánosu a konzervace je nedostatečná i při dvojnásobném nástřiku. Je potřeba dbát na to, aby byly ošetřené výsušné trhliny v trámech a tesařské spoje prvků.

Pro zajištění požadovaného příjmu účinných látek použitých insekticidů a fungicidů do dřeva je nutná (po předchozím mechanickém očištění dřevěných prvků od nánosů nečistot, případného penetračního nástřiku a povrchově bioticky poškozeného dřeva) neutralizace a odmaštění povrchu dřevěných prvků. Neutralizace a odmaštění se provádí 5%ním vodným roztokem Boraxu ($\text{Na}_2[\text{B}_4\text{O}_5(\text{OH})_4] \cdot 8\text{H}_2\text{O}$) a 5%ním vodným roztokem sody ($\text{Na}_2\text{CO}_3 \times 10\text{H}_2\text{O}$) s přidávkou odmašťovačů (například saponát, 2-5% objem roztoku).



Alternativy (abecedně) chemických přípravků k chemické (dlouhodobě preventivní) sanaci dřevěných a zděných konstrukcí:

Adolit BAQ Plus – pro dřevo (nové, stávající) i zdivo

BALPEN EX – pro dřevo (nové, stávající) i zdivo

Bochemit Optimal Forte – pro dřevo (nové, stávající), zvýšená odolnost proti vyluhování

Bochemit QB Profi – pro dřevo (nové, stávající) i zdivo

Lignofix E-Profi – pro dřevo (nové) i zdivo

Lignofix I-Profi koncentrát – pro dřevo (nové, stávající, včetně likvidační účinnosti proti dřevokaznému hmyzu ve všech vývojových stádiích)

Lignofix Super – pro dřevo (nové, stávající, včetně likvidační účinnosti proti dřevokaznému hmyzu ve všech vývojových stádiích) a zdivo

Popis sanace dřevěných konstrukcí krovu (přesný popis viz stavebně biologický průzkum konstrukce krovu zpracovaný Ing. Janem Konopíkem) :

Dřevěné trámy destruované z více než 1/3 průřezu (ve výkresové dokumentaci vyšrafovány červeně) budou vyměněny. Jedná se o pásek ve vazbě IP a hambálek ve vazbě 4'.

Trámy destruované do 1/3 průřezu (ve výkresové dokumentaci vyšrafovány modře) budou ošetřeny následujícím způsobem :

- prvky napadené dřevokaznými houbami budou odstraněny (vyříznuty) destruované vrstvy dřeva až na dřevo zdravé a pevné. Podle rozsahu oslabení bude projektantem rozhodnuto o zesílení prvku dřevěnou příložkou nebo vložkou (plombou).
- prvky napadené larvami dřevokazného hmyzu budou odstraněny (otesány nebo zbroušeny) destruované vrstvy dřeva až na dřevo zdravé a pevné. Podle rozsahu oslabení bude projektantem rozhodnuto o zesílení prvku dřevěnou příložkou nebo vložkou (plombou).

Předpokládaný rozsah úpravy narušených prvků je vyznačen ve výkresové dokumentaci a zahrnut ve výkazu řeziva

Ve vazbě č. IP je rozsah poškození u některých prvků na hranici 1/3 průřezu, proto projektová dokumentace předpokládá jejich nastavení protézováním. Po očištění prvků bude projektantem rozhodnuto, zda postačí odstranění destruované vrstvy nebo bude nutné poškozenou část odříznout a nastavit protézováním. Jedná se o vazbu trám a kroků. Poškozená část vazby trámů bude vyříznuta a nastavena protézováním s použitím svislého šikmočelného plátu s osmi ocelovými svorníky (d=20 mm) a vloženými hmoždíky Bulldog (budou použity čtvercové podložky pro dřevěné konstrukce). Uhníla zhlaví kroků budou nastavovány protézováním s použitím svislého šikmočelného plátu se čtyřmi ocelovými svorníky (d=16 mm) a vloženými hmoždíky Bulldog (budou použity čtvercové podložky pro dřevěné konstrukce). V případě zjištění degradované pozednice budou nastaveny poškozené části protézováním s použitím ležatého jednoduchého plátu se dvěma dubovými kolíky (25/25 mm). Z důvodu manipulace s nastavovanými částmi prvků předpokládáme nutnost vyříznutí a



opětovného nastavení protézováním u těchto prvků : trámová výměna, vzpěra a sloupek. Trámová výměna budev nezbytně nutné délce vyříznuta a nastavena protézováním s použitím svislého rovnočelného plátu se čtyřmi ocelovými svorníky (d=20 mm) a vloženými hmoždíky Bulldog (budou použity čtvercové podložky pro dřevěné konstrukce). Odříznutá část vzpěry bude nastavena protézováním s použitím svislého šikmočelného plátu se čtyřmi ocelovými svorníky (d=16 mm) a vloženými hmoždíky Bulldog (budou použity čtvercové podložky pro dřevěné konstrukce). Odříznutá část sloupku bude nastavena protézováním s použitím svislého rovnočelného plátu se třemi ocelovými svorníky (d=16 mm) a vloženými hmoždíky Bulldog (budou použity čtvercové podložky pro dřevěné konstrukce).

Poškozené části prvků je nutné nahrazovat chemicky ošetřeným dřevem. Řez volit s minimálním přírůstkem 0,5 m vizuálně zdravého dřeva – od viditelné destrukce dřeva. Bude-li i dále v řezu patrná destrukce dřeva, pokračovat v odřezávání dřeva po 20-ti cm až do dřeva bez vizuálních známek destrukce.

Trámy bez známek destrukce dřeva nebo trámy povrchově poškozené (ve výkresové dokumentaci vyšrafovány zeleně) budou řed aplikací biocidních přípravků nutné důkladně mechanicky očistit pomocí kartáčů + očistit ometením a průmyslovým vysavačem. Bez mechanického očištění povrchu dřeva nelze garantovat (výrobce zvoleného biocidního přípravku) doporučený minimální příjem účinných látek do dřeva. Ze všech dřevěných prvků je nutné odstranit také všechny nadbytečné kovové prvky, dřevěné příložky, kůru, lýko a veškeré destruované dřevo.

Z hlediska památkové ochrany historických dřevěných konstrukcí není, pro mechanické očištění povrchu dřeva, vhodné použití ocelových kartáčů. Zvláště v případě, že nebude konstrukce krovu zakryta půdní vestavbou a povrch dřeva plošně sanován biocidními přípravky, postačí očištění silonovými kartáči a košťaty.

Trámy vystavené zvýšenému riziku destrukce dřeva a trámy, u kterých nebude možné konstrukčně zamezit ve styku se zdivem (případně betonem) bude zvaženo jejich ošetření aplikací nevyluhovatelných chemických přípravků nejprve technologií nízkotlaké injektáže do předvrtaných otvorů – rozsah bude určen a odsouhlasen kvalifikovanou osobou (mykologem). Po provedení injektáže ošetřit trámy nátěrem nebo nástřikem preventivního biocidního přípravku.

- Nízkotlaká injektáž kapalného fungicidu se provádí do šachovnicovitě předvrtaných otvorů (otvor 4-6 mm, rozteč v podélném směru max. 20 cm, rozteč v příčném směru max. 10 cm, hloubka do 2/3 trámy) vrtaných dle přístupnosti k prvku z horních a bočních ploch pod úhlem 45°.
- Pro injektáž trámů historické konstrukce není vhodné použití plastových injektorů – plastové hmoždinky určené pro tlakovou injektáž dřeva. Bude-li injektáž dřeva realizována, pak jedině přímo do otvorů vrtaných do dřeva.

**b) Výměna střešního pláště :**

Stávající vláknocementová krytina bude zcela sejmuta včetně oplechování a latování. Nová krytina bude provedena z vláknocementových modročerných (grafitová) šablon s hladkým povrchem, čtvercová šablona „česká“ 400 x 400 mm. Při hřebeni, okapu, nárožích, úžlabí a štítech bude plocha střechy ohraničena lemovkou, obdélná šablona velikosti 200 x 400 mm. Hřeben sedlové střechy nebude oplechován s tím, že šablony (lemovky) při hřebeni budou mít přesah přes šablony na opačné straně střechy 6 cm – nutné zohlednit návětrnou stranu. Krytina bude kladena na latě profilu min. 50/50 mm, které bude ležet na kontralatích profilu 60/40 mm (odvětrávaná mezera výšky 40 mm). Pod kontralatě bude položena kontaktní difúzně otevřená fólie, která bude ležet na celoplošném bednění tl. 24 mm. Při okapu bude odvětrávaná mezera krytá hliníkovým větracím pásem výšky 80 mm barvy černé.

Hřeben bude odvětráváný s výdechovou průběžnou mezerou orientovanou na obě strany střechy. Čelo mezery bude oplechováno tak, aby nedocházelo k zafoukávání sněhu do krovu.

Navrhovaná skladba střechy:

- vláknocementová krytina s hladkým povrchem, kladená na koso (česká šablona) (modročerná - grafitová, šablona 400x400mm)
- latě min. 50x50 mm á 215mm
- kontralatě 60 x 40 mm (provětrávaná mezera výšky 40 mm)
- difúzně otevřená pojistná kontaktní fólie
- bednění z prken tl. 24 mm kladených na sraz
- krokve 170/140mm

Oplechování střechy bude provedeno nově z nenatíraného titanzinkového plechu. Detaily oplechování budou provedeny podle ČSN, atypické detaily budou předem odsouhlaseny projektantem.

Žlaby budou obnoveny nástřešní oblého tvaru velikosti d=180 mm a d=100 mm spádované do žlabových hrdel, které budou napojené na okapní svody. Současná poloha svodů i jejich vyústění bude zachováno. Stávající svody jsou zaústěny do lapačů střešních splavenin. Ve výkresové dokumentaci je navrženo umístění dilatačních pružných spojek vkládaných mezi jednotlivé úseky nástřešních žlabů – **nutné dodržet!!**

Koruny zděných štítů budou opětovně oplechovány. Na čelní straně bude oplechování ukončeno okapnicí, na zadní straně (směrem do střechy) bude navázáno na svislou část oplechování (lemování) zdiva štítu.

Podle výkresové dokumentace bude provedeno rozmístění střešních vylézáků (střešní okna). **Zasklení bude provedeno z drátoskla nebo plných polykarbonátových desek, tj. nepoužívat komůrkové polykarbonátové desky!**

Nad nástřešními žlaby budou instalovány atypické sněhové zachytávače sněhu s dvěma průběžnými tyčemi z kruhové oceli d=10 mm – osová vzdálenost podpor ~1050 mm. Prostupy střešní krytinou (tj. kolem podpor) budou pod krytinou oplechovány! Konstrukce sněhových zachytávačů bude provedena z žárově zinkované oceli natřené v barvě krytiny (grafitově šedá barva). **V místě osazení sněhových zachytávačů bude nutné latování!**



c) Oprava komínu

Stávající rezné zdivo komínu bude nad střešním pláštěm prověřeno, předpokládáme nutnost přespárování cementovou maltou určenou pro zdění a spárování lícového zdiva (bílošedá barva). Betonová hlavice bude prověřena, v případě popraskání nebo výrazné povrchové degradace bude provedena nově z betonu C20/25 vyztuženého KARI sítí s oky 100 x 100 x 5 mm – tloušťka hlavice min. 150 mm. Při revizi betonové hlavice bude prověřeno stávající utěsnění prostupů – tj. vložek komínových průduchů, v případě nutnosti bude doplněno krycí oplechování - manžeta.

Uvnitř krovu budou na všech komínech opraveny stávající omítky, doplňované omítky budou jednovrstvé hladké vápenocementové.

Z důvodu čištění komínových průduchů bude podél severní strany komínu osazena komínová lávka, která bude mít ocelovou konstrukci s pochozími rošty z dubových fošen. Lávka bude kotvená ke krokvim a do komínového zdiva, bude opatřena zábradlím výšky 1000 mm. Ocelová konstrukce bude natřena antikorozní syntetickou barvou (2 nátěry) - odstín matný černý. Dubové fošny budou ošetřeny impregnačním nátěrem KARBOLINEUM EXTRA (2 nátěry).

d) Hromosvod

Řešený objekt má střešní krytinu z vláknocementových šablon a ochrana před bleskem je provedena hřebenovou soustavou s jímači na hřebeni a dvěma svody. V minulých letech byla provedena oprava fasády včetně ukotvení svodů hromosvodu.

V rámci opravy krovu a výměny střešního pláště bude provedena pouze oprava stávajícího hromosvodu.

Bude provedena demontáž stávajícího hřebenového vedení na podpěrkách vč. jímacích tyčí až po stávající svody, které byly opraveny v rámci opravy fasády objektu.

Stávající hromosvodové vedení bude po položení krytiny vráceno zpět na střechu a bude provedeno stejným způsobem jako stávající řešení, tj. drát FeZn uložený na hřebenových podpěrkách.

Na opravených fasádách nebude zasahováno do stávajících svodů hromosvodu!

Stávající řešení hromosvodu je možné zachovat, neboť se nemění charakter užívání stavby ani jeho dispozice a výška.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Projekt neřeší vnitřní rozvody ani jiná technická zařízení objektu.

Dešťové žlaby a svody

Dešťové svody budou zachována včetně stávajícího způsobu odvodnění.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projekt řeší návrh opravy stávajících konstrukcí. Nedochází ke změnám nosných konstrukcí nebo dispozice, ke zřizování nových instalací nebo technologických zařízení.

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno samostatně a je součástí projektové dokumentace.



B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí

Objekt neobsahuje žádné zdroje vibrací, hluku ani prašnosti, které by nadměrně negativně ovlivnily okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy negativní vlivy v místě stavby ani ochranná pásma zdrojů s negativními účinky v okolí stavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Projekt neřeší problematiku technické infrastruktury. Není předmětem projektu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Pro příjezd k objektu bude využita stávající silniční komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bude zachováno stávající řešení.

c) doprava v klidu

Parkování automobilů je možné na stávajících parkovacích místech.

d) pěší a cyklistické trasy

Nejsou zřizovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhovaná změna stavby nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Bez vlivu na systém ochrany obyvatelstva.



B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Práce jsou prováděny v malém rozsahu, stavbu je možné zásobovat lehkými užitkovými vozidly a zajistit jimi veškerý potřebný materiál. Spotřebovaná voda a elektřina bude v malém množství.

b) odvodnění staveniště

Dešťové svody budou zachovány včetně stávajícího způsobu odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba nemá zvláštní požadavky na připojení na dopravní infrastrukturu. Pro připojení na technickou infrastrukturu se na staveništi použijí stávající domovní přípojky.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Budou učiněna opatření pro minimalizaci hlučnosti a prašnosti při bouracích pracích a provádění stavby. Při přepravě suti nesmí být znečištěny veřejné komunikace.

Z důvodu ochrany železničního provozu ČD bude nutné na severní straně střechy učinit taková opatření, která zamezí pádu jakýchkoliv předmětů do kolejiště. Po celém obvodu střechy bude zbudováno pracovní lešení, které bude opatřeno ochrannými sítěmi.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Plochu staveniště není nutné oplocovat. V souvislosti se stavbou nebude kácena žádná zeleň.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Z důvodu stavby lešení bude nutné provést dočasný zábor pěších komunikací a parkovacích ploch. V prostoru těsné blízkosti železniční tratě (severní strana) bude nutné postavit do úrovně korunní římsy pracovní lešení.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavby budou likvidovány následující odpady a materiály specifikované dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. - o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb. - o podrobnostech nakládání s odpady.

Kód odpadu ^{1/}	Název druhu odpadu ^{1/}	Kat.	Způsob nakládání s odpadem ^{2/}	Druh odpadu	Množství/ odhad množství v tunách
170201	Dřevo	O	materiálové využití	Stáv. konstrukce krovu	1,00
170407	Směsné kovy	O	materiálové využití	Stáv. oplechování	0,30
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	skládka	Střešní vláknocementová krytina (vyrobena po roce 1999)	7,00



Odpady vznikající ve fázi výstavby

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kat.	Způsob nakládání s odpadem ^{2/}	Druh odpadu	Množství/ odhad množství v tunách
200130	Plasty	O	komunální odpad	Plastové obaly od stavebních materiálů	0,03
170201	Dřevo	O	další využití	Prořez nově osazovaných dřevěných prvků	0,5

Odpady vzniklé stavební činností musí být předány pouze oprávněným osobám, tj. těm, kterým byl udělen souhlas příslušným KÚ k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. Odvoz podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Požadavky na přísun nebo deponie zemin mimo staveniště nejsou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění prací budou dodržována ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, jakož i normy související (ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací zařízení, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Dokumentace odpovídá požadavkům Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb. a 601/2006 Sb, kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Při provádění stavebních prací bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, jakož i další závazné předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Musí být zhotoveno provizorní zábradlí při výšce pádu větší než 1,5 m nad volným prostorem, případně musí být pracovníci zde se pohybující vybaveni odpovídajícími osobními bezpečnostními prostředky. Jednotliví pracovníci musí být vybaveni ochrannými pomůckami dle platných norem. Ve výškách je zákaz práce za mlhy, velkého mrazu, hustého deště a bouřky nebo při větru nad 10 m/s. Na staveništi musí být zamezen přístup nepovolaných osob a osob neseznámených se zásadami bezpečnosti pohybu po staveništi.

Režim na staveništi, délka pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena prováděcí firmou. Realizaci stavby a i jejích inženýrských a technologických celků bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání a za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním.



Provozy technických zařízení budou mít zpracovány vlastní provozní řady. Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné další stavby nebudou výstavbou dotčeny.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení a ukončení stavby bude stanoven na základě finančních možností investora.

Oprava střechy proběhne v jedné stavební etapě.

Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPÚ a projektantovi v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.

Předpokládané kontrolní prohlídky v průběhu stavby:

- stavba lešení, rozkrytí řešených částí krovů + vyčištění krovů a podrobný průzkum
- tesařské opravy krovů
- položení krytiny a klempířských prvků

prosinec 2022

Martin Volejník